

AO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO DO SAL-RS
(este documento serve apenas como sugestão, não sendo taxativo)

Objeto: Memorial descritivo de retificação administrativa de terreno urbano.

PROPRIETÁRIO DO TERRENO:

(orientação: necessário a qualificação e assinatura de todos os proprietários, inclusive cônjuge, dispensando a assinatura quando forem casados pelo regime de separação total de bens)

Pessoa física: [Nome completo], [nacionalidade], [estado civil], [profissão], [existência de união estável, se houver], filho(a) de [nome do pai] e [nome da mãe], portador(a) do CPF nº [xxxxxxxxxxxx] e do RG nº [xxxxxxxxxx], domiciliado(a) e residente à [endereço completo], endereço eletrônico: [e-mail].

Ou

Pessoa jurídica: [Razão social], inscrita no CNPJ sob o nº [xx.xxx.xxx/xxxx-xx], de nacionalidade [brasileira/estrangeira], com sede à [endereço completo], endereço eletrônico: [e-mail], neste ato representada por [Nome completo], [nacionalidade], [estado civil], [profissão], [existência de união estável, se houver], filho(a) de [nome do pai] e [nome da mãe], portador(a) do CPF nº [xxxxxxxxxxxx] e do RG nº [xxxxxxxxxx], domiciliado(a) e residente à [endereço completo], endereço eletrônico: [e-mail].

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Pessoa física: [Nome completo], [nacionalidade], [estado civil], [profissão], [existência de união estável, se houver], filho(a) de [nome do pai] e [nome da mãe], portador(a) do CPF nº [xxxxxxxxxxxx], inscrito no [CAU/BR] sob nº [A111111-1], domiciliado(a) e residente à [endereço completo], endereço eletrônico: [e-mail].

Ou

Pessoa jurídica: [Razão social], inscrita no CNPJ sob o nº [xx.xxx.xxx/xxxx-xx], de nacionalidade [brasileira/estrangeira], com sede à [endereço completo], endereço eletrônico: [e-mail], neste ato representada por [Nome completo], [nacionalidade], [estado civil], [profissão], [existência de união estável, se houver], filho(a) de [nome do pai] e [nome da mãe], portador(a) do CPF nº [xxxxxxxxxxxx], inscrito no [CAU/BR] sob nº [A111111-1], domiciliado(a) e residente à [endereço completo], endereço eletrônico: [e-mail].

IMÓVEL:

(orientação: necessário que a descrição do imóvel seja elaborada conforme consta na matrícula do imóvel objeto, incluindo, nos locais indicados, as informações relativas às benfeitorias existentes e à designação cadastral)

[DESCRIÇÃO DO IMÓVEL]

ACESSÕES: Não possui. Ou, se já houver benfeitoria averbada na matrícula: Um residencial unifamiliar em alvenaria, com área total de xxxx m², localizado na Rua xxxx sob nº xxxx.

ORIGEM REGISTRAL:

Imóvel objeto da matrícula nº xxxx, livro nº 2, do [Registro de Imóveis de Torres-RS OU do Registro de Imóveis de Arroio do Sal-RS].

RETIFICAÇÃO:

O proprietário e o responsável técnico, na forma do art. 213, II, da Lei nº 6.015/73, vêm, por meio desta, **incluir/alterar** a(s) medida(s) perimetral(is) e/ou área do imóvel objeto, bem como atualizá-lo e melhor descrevê-lo, tudo em conformidade com a planta elaborada. Passa o imóvel a ter a seguinte descrição:

Um terreno urbano, situado no lugar denominado **[bairro/balneário]**, neste Município, neste Estado, dentro do quarteirão formado pela [Avenida xxxx, Rua xxxxx, Travessa xxxx e Rua xxxxx], constituído do **lote [xxx] da quadra [xx]**, lado [par/ímpar], [de esquina OU distante 15,00 metros da Rua xxxxx], medindo 15,00 metros de frente ao sul, com a Avenida xxxx; confrontando de um lado ao oeste, na extensão de 20,00 metros, com o lote xxx; entestando nos fundos ao norte, na extensão de 15,00 metros, com o lote xxx; e de outro lado ao leste, na extensão de 20,00 metros, com a Rua xxxxx, para o qual forma esquina; perfazendo a área total de 300,00m².

ACESSÕES: Não possui. Ou, se já houver benfeitoria averbada na matrícula: Um residencial unifamiliar em alvenaria, com área total de xxxxm², localizado na Rua xxxxx sob nº xxxx.

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: Imóvel objeto da matrícula municipal nº xxxx.

INDICAÇÃO DOS CONFRONTANTES:

1) LINDEIRO do sentido [ponto cardeal, colateral ou subcolateral] do imóvel retificado:

[NOME COMPLETO E CPF]. IMÓVEL CONTÍGUO/ENDERECO: Matrícula nº _____, livro nº _____, do Registro de Imóveis de _____-RS --> lote _____ da quadra _____, Balneário _____ --> Rua _____ nº _____, Balneário _____, Arroio do Sal-RS;

DECLARAÇÕES FINAIS:

DECLARAM, sob as penas da lei e para fins de inclusão/alteração da medida perimetral e/ou área do imóvel objeto, que:

a) o imóvel originalmente possui área de _____. Após levantamento topográfico realizado pelo responsável técnico já qualificado, constatou-se que o imóvel, na realidade, possui área de _____. O motivo da referida diferença de área/medida perimetral é: _____. Esclarecem que tal diferença **não decorre** de venda de parte do imóvel, de compra de área pertencente a imóvel confrontante, de ocupação ou aquisição de posse de área confrontante, nem de venda ou perda da posse de qualquer parte do imóvel cuja retificação se pretende;

b) não haver conversão de posse em domínio, nem apropriação da propriedade de terceiros;

c) a medição realizada respeitou plenamente as divisas com as áreas e faixas de domínio de imóveis públicos;

d) estão cientes de que a veracidade das informações relativas aos confrontantes do imóvel é de sua exclusiva responsabilidade.

Declararam, ainda, ter plena ciência do disposto no art. 213, § 14, da Lei nº 6.015/73, que estabelece: "Verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo, responderão os requerentes e o profissional que o elaborou pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penais."

xxxxxxxxx-RS, xx de xxxx de xxxx.

PROPRIETÁRIO(A)

RESPONSÁVEL TÉCNICO(A)

Observação:

- Faculta-se assinar digitalmente em arquivo PDF-A com certificado do tipo ICP-Brasil ou Gov.br
- Se documento físico/impresso, obrigatório reconhecer firma do requerente (art. 246, §1º, Lei 6.015/73)